**MONTEPO S.r.l. in liquidazione**

**C.SO MARCHE, 79 - 10146 Torino**

# **PROCEDURA COMPETITIVA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE**

**ALLEGATO A2**

**Offerta vincolante**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ presenta la seguente offerta, vincolante per 90 giorni dal 30 novembre 2021, con riferimento all’acquisto dell’immobile oggetto della presente procedura, consistente in terreni di di superficie catastale complessiva pari a mq. 8.546 siti nel Comune di Trofarello (TO), interni al Distretto di urbanizzazione denominato DI6 in area normativa Sp1 del Piano Regolatore Generale di Trofarello, approvato con D.G.R. n. 26-7149 del 22 ottobre 2007 e successive varianti strutturali n. 14 e n. 16 (da ora “l’Immobile”), alle condizioni del Contratto Definitivo allegato. In caso di accettazione da parte di Montepo S.r.l. in liquidazione, prendo atto che l’impegno a stipulare il contratto definitivo potrà essere di durata superiore ai 90 giorni, impegnandomi a mantenere ferma e irrevocabile l’offerta per ulteriori 30 giorni, in caso di semplice richiesta da parte di Montepo S.r.l. in liquidazione.

Si precisa che si ha il potere di formulare la presente offerta vincolante in quanto [•]. Si conferma in ogni caso di avere i poteri necessari per presentare la presente offerta vincolante.

**A Dati dell’Offerente**

Nome/denominazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Indirizzo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mail pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Persona di riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Eventuale soggetto che ci si riserva di nominare in sede di contratto definitivo:

Nome/denominazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Indirizzo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Mail pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Persona di riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**B. Dichiarazioni**

L’Offerente dichiara

1. di conoscere e accettare tutte le norme e disposizioni che regolano la procedura per la vendita dell'Immobile senza condizione, eccezione e riserva alcuna;
2. di aver attentamente visitato l'Immobile, di aver visionato lo stato dei luoghi, e di aver preso compiuta conoscenza del dossier informativo e di tutte le informazioni necessarie per formulare un’offerta consapevole.

**C. Prezzo Offerto**

Il prezzo offerto, trascritto anche nel Contratto Definitivo, è pari a Euro (\_\_\_\_cifre\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lettere\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].

**D Allegati**

Si allegano alla presente

1. testo del Contratto Definitivo compilato nell’intestazione con il nome e/o la denominazione dell’Offerente e nel prezzo, siglato in ogni pagina del contratto e sottoscritto in calce, il tutto conforme all’Allegato A3 della lettera di invito;
2. la lettera di invito siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce;
3. [eventuale] procura o altro atto attributivo di poteri per firmare la presente offerta vincolante;
4. copia di carta di identità della persona fisica partecipante o del partecipante firmatario dell’Offerta per persona diversa dalla persona fisica.

**e. Dichiarazioni in caso di soggetto gruppo**

L’Offerente si impegna con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [indicare altri offerenti]

1. in caso di acquisto a costituire un consorzio o altro soggetto comune che provveda all’acquisto ovvero si impegna ad acquistare in comunione con gli altri offerenti del soggetto gruppo;
2. si impegna ad assumere in via solidale con gli altri offerenti del soggetto gruppo tutti gli obblighi derivanti dalla conclusione del Contratto Preliminare e definitivo di acquisto.

Si allega alla presente per farne parte integrante la **Garanzia** a titolo di cauzione provvisoria, pari al 5**%** del complessivo prezzo offerto, che sarà restituita dopo la stipula del contratto definitivo, sotto forma di [indicare un’opzione]:

* **Assegno circolare** a favore di Montepo S.r.l. in liquidazione;
* **Ricevuta di avvenuto bonifico bancario** a favore di Montepo S.r.l. in liquidazione alle seguenti coordinate IBAN IT95E0306901000100000121826;
* **Garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative**, che prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 codice civile, l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Montepo.

FIRMA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_